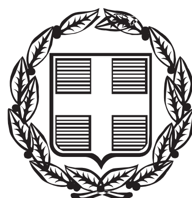


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 29**

11 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 8416 π.ε. (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης που αφορά την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα τετράγωνα με χρήση «Χώρου βρεφονηπιακού σταθμού», «Χώρου ειδικού σταθμού» και κατάργηση του ενδιάμεσου σε αυτά κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) στην περιοχή της Κυψέλης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το Ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 46855/29-10-2010 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 529/Α.Α.Π./09-12-2010).

12. Την υπ' αριθμ. 3581/29-02-1996 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 359/Δ΄/09-04-1996).

13. Το υπ' αριθμ. 1646/22-06-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αριθμ. 3145/65069/25-11-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.

14. Την υπ' αριθμ. 473/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

15. Την από 10/1/2011 υποβληθείσα ένσταση κατοίκων περιοχής Κυψέλης Ξάνθης κατά της 473/2010 απόφασης (αριθμ. 25/997/11-1-2011 Δήμου Ξάνθης).

16. Την υπ' αριθμ. 256/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία απορρίπτεται η υποβληθείσα ένσταση.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης, σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Σεπτεμβρίου 2010 που αποτελεί αναπόσπαστο

τμήμα και συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 473/2010 και 256/2011 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

18. Την υπ' αριθμ. 2472/25-01-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ Ξάνθης.

19. Την με αριθμό 1/1/16-07-2012 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την υποβληθείσα εισήγηση με την προϋπόθεση τήρησης πρασιάς πλάτους 4,00 μ. καθ' όλο το μήκος της οδού Μιλτιάδου.

20. Την με αριθμ. 3418/24-07-2012 διαβίβαση της πρότασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Ξάνθης από την υπηρεσία μας προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας εντός προθεσμίας δύο μηνών από την παραλαβή της πρότασης.

21. Την άπρακτη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας για γνωμοδότηση από το Δήμο Ξάνθης.

22. Την με αριθμ. 781/47060/10-12-2012 διαβίβαση τοπογραφικών διαγραμμάτων που περιλαμβάνουν την πρόταση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και Β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

● Καταργούνται 527,04 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου τα οποία μετατρέπονται σε κοινωφελή χώρο. Συγκεκριμένα το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήμα της οδού Γρηγορίου Ε΄ εμβαδού 427,81 τ.μ., καθώς και το υπό στοιχεία (Ι-Ξ-Ν-Μ-Λ-Ι) τμήμα κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 99,23 τ.μ. χαρακτηρίζονται ως χώρος ειδικού σταθμού.

● Καταργούνται 486,49 τ.μ. κοινωφελούς χώρου τα οποία μετατρέπονται σε κοινόχρηστο χώρο. Συγκεκριμένα από τον χώρο βρεφονηπιακού σταθμού το υπό στοιχεία (Ζ-Ε-Δ-Ζ) τμήμα εμβαδού 3,49 τ.μ. και από τον χώρο του ειδικού σταθμού το υπό στοιχεία (Α-Η-Θ-Ι-Κ-Α) τμήμα εμβαδού 483,00 τ.μ. μετατρέπονται σε κοινόχρηστο χώρο.

● Το ισοζύγιο κοινωφελών χώρων αυξάνεται κατά 40,55τ.μ.

● Συνυπολογίζοντας την περιμετρική οδό που πρόκειται να κατασκευαστεί το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων αυξάνεται κατά πολύ.

● Το εμβαδόν του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού μειώνεται ελάχιστα κατά 3,49 τ.μ., ενώ το εμβαδόν του χώρου ειδικού σταθμού αυξάνεται κατά 44,04 τ.μ.

● Δεν καταστρέφονται χαρακτηρισμένοι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Ξάνθης χώροι πρασίνου.

● Οι κοινωφελείς χώροι του βρεφονηπιακού σταθμού και του ειδικού σταθμού θα έχουν πρόσβαση από τις οδούς Πανόρμου, Μιλτιάδου και Ζαλόγγου.

● Η τροποποίηση αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της πόλης της Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης που αφορά την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα τετράγωνα με χρήση «Χώρου βρεφονηπιακού σταθμού», «Χώρου ειδικού σταθμού» και κατάργηση του ενδιάμεσου σε αυτά κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) στην περιοχή της Κυψέλης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) για το τετράγωνο που είναι χώρος βρεφονηπιακού σταθμού την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Ζ-Ε-Δ) στην θέση υπό στοιχεία (Ζ-Δ), β) για το τετράγωνο που είναι χώρος ειδικού σταθμού την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Α-Η-Θ-Ι) στην θέση υπό στοιχεία (Α-Κ-Ι) και της ρυμοτομικής γραμμής υπό στοιχεία (Ι-Ξ-Ν) στην θέση υπό στοιχεία (Ι-Λ-Μ-Ν), γ) την κατάργηση της οδού που διαχωρίζει τις δύο χρήσεις, δηλαδή του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ) τμήματος οδού και χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως «Χώρου ειδικού σταθμού», έτσι ώστε η υπό στοιχεία (Γ-Δ) ευθεία να είναι και το όριο διαχωρισμού των δύο χρήσεων, και δ) την δημιουργία πρασιάς πλάτους 4,00 μ. καθ' όλο το μήκος της οδού Μιλτιάδου.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Β ΙΙ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3581/29-02-1996 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Ιανουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1		ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 26
2		ΙΝΤΖΕΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 17
3		ΔΙΑΧ. ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 25
4		ΔΙΑΧ. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 27–29
5	α–β–γ–δ–ε–ζ–α	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 15

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

						ΕΚΤΟΣ Π.Μ. ΑΝΑΘΕΩΡ	
ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV	V	II	VI
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,40	1,20	2,40	1,00
ΥΨΟΣ	23	23	18	14	14	Γ.Ο.Κ 85	Γ.Ο.Κ 85

ΤΟΜΕΑΣ	$Α_1$	$Α_2$	Β	Γ	Δ	Ε	ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π.Κ.	70%	100%	70%	70%	40%	40%	—	—
Αρτιοτ.	10/200	10/200	10/200	10/200	15/400	15/400	μετα την 18/12/85	μετα την 18/12/85
ΠΑΡΕΚ-ΚΛΙΣΕΙΣ	8/150	?? ?????	8/200	8/150	13/200	—	μετα την 5/9/66	μετα την 18/12/85
	5/70	??? 18/12/85	6/80	6/80	8/200	—	πριν την 5/9/66	πριν την 5/9/66

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 359/96/Δ'

1/Κ 1/Π 1/Κ 1/Π 1/Π 2/Π 1/Π
1/Κ 1/Π 1/Ε
ΠΑΝΟΡΜΟΥ
10.8
Π
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
4,00
(ΠΓ)=90,36
4,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την αριθμ. ΔΠΧΣ 9/... /23-01-2013
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

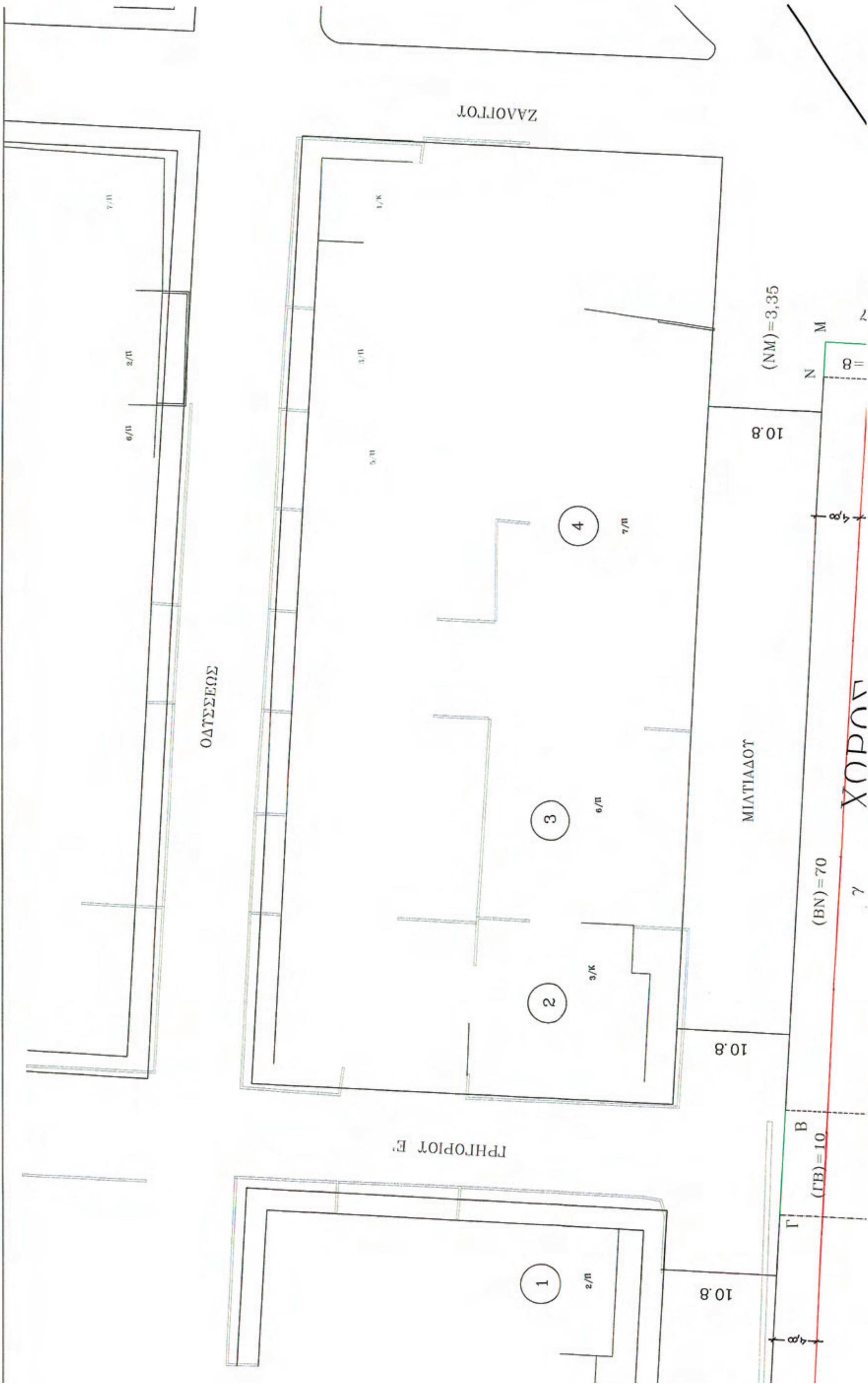
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΣΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 17-11-11
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. κ.α. Π.Ε
Νίκος Νικολόπουλος
Αρχιτέκτονας με Α' Βαθμό

Συνοδεύει την αριθμ.: 473/10
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 17-11-11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΖΑΛΛΟΓΓΟΥ
ΟΔΥΣΣΕΩΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'
(ΝΜ)=3,35
(ΒΝ)=70
(ΓΒ)=10
10.8
10.8
10.8
4
7/Π
3
6/Π
2
3/Κ
1
2/Π

ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ

(ΠΟ)=45,94

(ΖΟ)=85,91

α

5

Ο

105

104

106

ζ

ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΣΑΡΔΕΩΝ (ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ)

ΕΤΡΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΤΠ

Β

ΞΑΝΘΗ 17-11-11
Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Μούρκας Α. Χρήστος
Αντιδήμαρχος Ξάνθης
Συνοδεύει την αριθμ. 256/11
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 17-11-11
Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Μούρκας Α. Χρήστος
Αντιδήμαρχος Ξάνθης

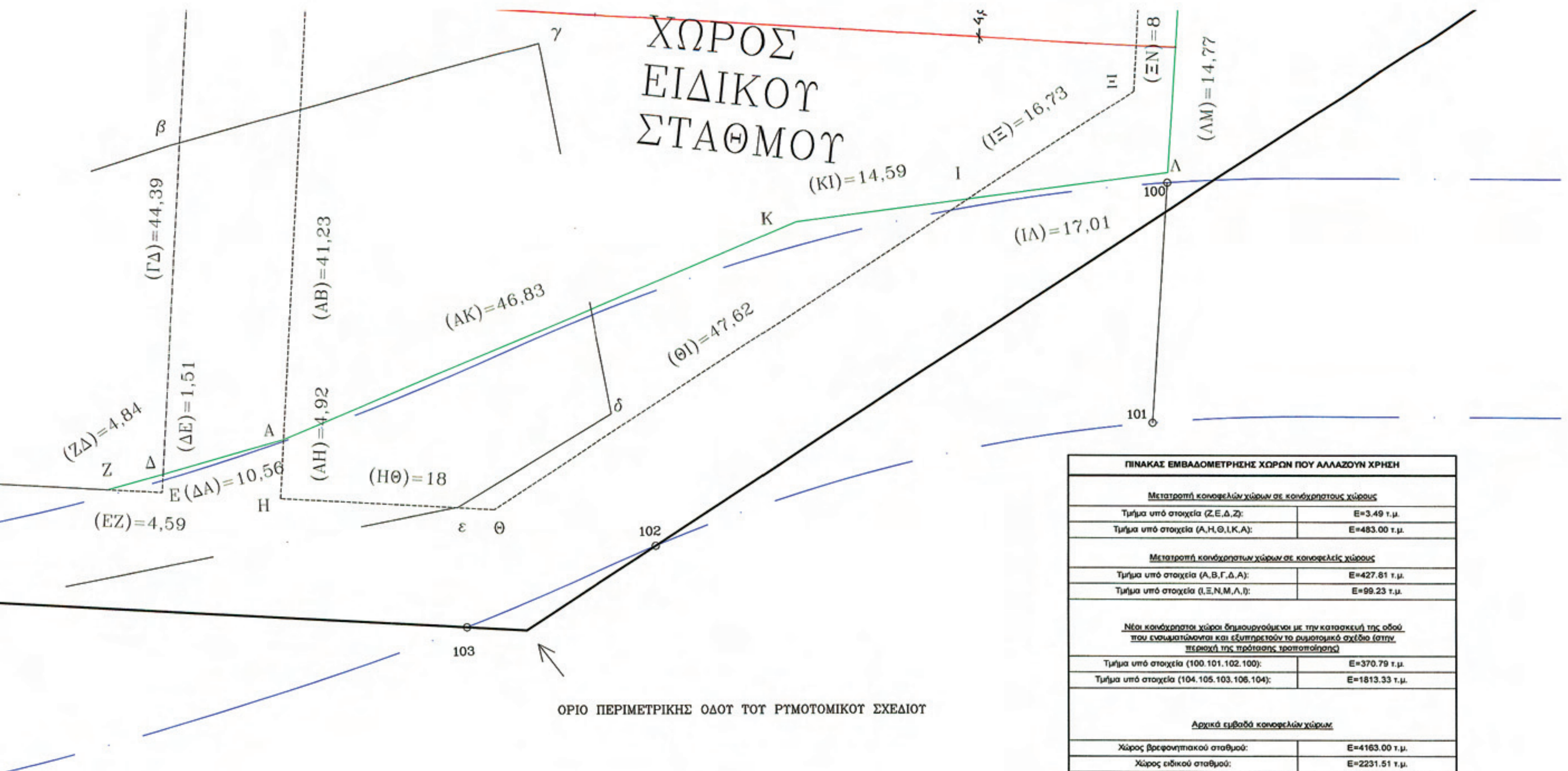
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ "ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ", "ΧΩΡΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ" ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ Σ' ΑΥΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΔΡΟΜΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΥΨΕΛΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 200
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010	ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ Ξάνθη 2 / 12 / 2010 ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ξάνθη 2 / 12 / 2010 Ο Προϊστάμενος του Τ.Μ. και Ε.Ε. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 2 / 12 / 2010
Η Δ/ΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΧΡΗΣΗ	
Μετατροπή κοινωφελών χώρων σε κοινόχρηστους χώρους	
Τμήμα υπό στοιχεία (Ζ,Ε,Δ,Ζ):	Ε=3.49 τ.μ.
Τμήμα υπό στοιχεία (Α,Η,Θ,Ι,Κ,Α):	Ε=483.00 τ.μ.
Μετατροπή κοινόχρηστων χώρων σε κοινωφελείς χώρους	
Τμήμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α):	Ε=427.81 τ.μ.
Τμήμα υπό στοιχεία (Ι,Ξ,Ν,Μ,Λ,Ι):	Ε=99.23 τ.μ.
Νέοι κοινόχρηστοι χώροι δημιουργούμενοι με την κατασκευή της οδού που ενσωματώνονται και εξυπηρετούν το ρυμοτομικό σχέδιο (στην περιοχή της πρότασης τροποποίησης)	
Τμήμα υπό στοιχεία (100.101.102.100):	Ε=370.79 τ.μ.
Τμήμα υπό στοιχεία (104.105.103.106.104):	Ε=1813.33 τ.μ.
Αρχικά εμβαδά κοινωφελών χώρων:	
Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού:	Ε=4163.00 τ.μ.
Χώρος ειδικού σταθμού:	Ε=2231.51 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:	6394.51 τ.μ.
Τελικά εμβαδά κοινωφελών χώρων (μετά την πρόταση τροποποίησης)	
Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού:	Ε=4159.51 τ.μ.
Χώρος ειδικού σταθμού:	Ε=2275.55 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:	6435.55 τ.μ.
Ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων	
Κοινόχρηστοι χώροι που καταργούνται:	Ε=527.04 τ.μ.
Κοινόχρηστοι χώροι που δημιουργούνται:	Ε=2184.12 τ.μ.

Αριθμ. 3635/149783/12 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

7. Την αρ. 6573/16-9-2010 απόφαση Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ένταξης της πράξης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μαρμαρίου Νομού Ευβοίας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013».

8. Την 164/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

9. Το 4695/19-7-2012 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 ο πρώην Δήμος Μαρμαρίου αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Καρύστου.

11. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου Ν. Ευβοίας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μαρμαρίου, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιανουαρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
: Ορια Καποδιστριακού Δήμου
: Ορια Δ. Διαμερίσματος
: Ακτογραμμή Δήμου

Χαλκίδα Μάιος / 2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΒΑΛΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3635/149783/12/14-1-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 14/1/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΣΤΑΘΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
Κλίμακα : 1 / 100.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΠΕΡΙΦ. ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο Τεχν. Υπάλληλος — Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ... Πολιτικός Μηχανικός — Αντώνης Τερζής Χημ. Μηχ. με Α' β'

ΝΗΣΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΦΗΡΕΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ν. ΕΥΒΟΙΑ
Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου
Δ.Δ. Καλλιανού
Δ.Δ. Αχλαδερής
Δ.Δ. Γιανιτσίου
Δ.Δ. Στουππαίων
Δ.Δ. Μεσοχωρίου
Δ.Δ. Παραδεισίου
Δ.Δ. Καψάλων
Δ.Δ. Μαρμαρίου
Ορμος Καρύστου
Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α. 87
0 0,5 1 2 3 5 km

